



WOLUWE-SAINT-PIERRE

TRÈS AGRÉABLE MAISON 3 FAÇADES - 5 CHAMBRES - JARDIN

880 000 €

Référence: 30550

MAISON

Chant d'oiseau, très belle maison 3 façades de 325 m² brut (220 m² habitable) avec jardin et garage. Composée au rez-de-chaussée, d'un garage de 25 m²; d'une chambre d'ami de 12 m²; d'une salle douche avec toilette; d'une buanderie et d'une cave. A premier étage, un hall d'entrée avec vestiaire; un magnifique séjour de 46 m² avec accès à la terrasse et au jardin; une cuisine neuve super-équipée avec taque de cuisson, hotte, four, micro-onde, frigo, surgélateur, lave-vaisselle; d'une toilette ainsi qu'un débarras extérieur. Au 2ème étage, 3 chambres de respectivement 10 m², 14.5 m² et 15.5 m²; d'une salle de bain avec toilette ainsi que d'une terrasse avant. Au dernier étage, magnifique chambre de 33 m² avec rangement et air-conditionné. Terrasse arrière de 29 m² avec accès au j...



Votre contact: **Thierry Selan**

+32 475 27 18 32 thierry_selan@millenium-immobiliere.be

Pièces

Nombre de pièces: 4
Nombre de chambres: 5
Nombre de salles de bain: 2
Nombre de WC: 3
Cuisine: Hyper-Équipée

Surface

Surface habitable: 220 m²
Surface séjour: 45 m²
Surface terrasse: 28 m²
Surface terrain: 378 m²

Autre

Année construction: 1967
Ancienneté: moins de 10 ans
Chauffage: Individuel
Chauffage (Source): Chauffage au gaz
Vitrage: double
Huisserie: Bois

Stationnement

Nbr. Stationnement: 2

Situation

Étage: 2
Standing: Excellent
Exposition: Sud-Ouest
Vue: dégagée
Mitoyenneté: 3 façades

Conditions Financières

Revenu cadastral: 4 030 €
Précompte immobilier: 3 161 €

Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Séjour	45 m ²	1
Cuisine	12,5 m ²	1
Chambre	12 m ²	0
Chambre	10 m ²	2
Chambre	14,5 m ²	2
Chambre	15,5 m ²	2
Chambre	33 m ²	3

Libellé	Surf.	Étage
Salle de douche	5 m ²	0
Salle de bain	13 m ²	2
3 Toilettes		1
Buanderie	12,5 m ²	0
Garage	25 m ²	0
Caves	8 m ²	0



MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone: +32 2 733 30 71 •

e-mail: info@millenium-immobiliere.be • **Site:** www.millenium-immobiliere.be

Référence: 30550

Informations non contractuelles

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.millenium-immobiliere.be Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.